

Les habitants de la rue de la Brasserie

22200 GUINGAMP

C1  
déposé le 15/11/2023

Le 14 novembre 2023

Bonjour Mme Le Mestre

Nous tenons à vous remercier pour votre accueil concernant l'enquête publique du Couvent Montbareil et vos explications.

En préambule, nous rappelons que nous ne sommes pas hostiles à ce projet de réhabilitation du couvent en logements d'habitation

Concernant le projet d'étendre le zonage UBa à l'ensemble de la parcelle, nous ne sommes pas contre mais l'ensemble de la rue de la Brasserie est contre des constructions supplémentaires dans l'ensemble de la parcelle avec un bâtiment datant du XVIIe Siècle. De plus, il est important de garder de la verdure et de ne pas tout bétonner. Le quartier a la chance aussi d'avoir beaucoup de murs en cailloux et en pierres que nous devons préserver. Ce quartier est classé avec les monuments historiques et nous sommes fiers de le préserver.

Dans le cadre de préserver un mur du XVIIe et une harmonie entre les riverains et l'ensemble des scolaires en école primaire, nous signalons que faire une ouverture d'un grand portail rue de la Brasserie n'a pas de sens. Voici les raisons de notre opposition

1° Cela va créer des bouchons car les automobilistes vont attendre dans la rue l'ouverture du portail

2° nous avons de nombreux scolaires qui se rendent à pied aux écoles rue Général Leclerc à l'ensemble scolaire Notre Dame, St Dominique.

3° actuellement de nombreuses voitures se garent rapidement pour déposer les enfants pour l'école. Nous pensons que cela va devenir compliqué

4° Demain avec cette ouverture, il y aura de gros problèmes de stationnement et entrainera des difficultés pour sortir de nos maisons (parfois s'est déjà compliqué)

5° rue Montbareil il y a déjà une entrée - d'ailleurs les engins de chantier passent déjà par cette entrée donc elle est très grande et surtout facile d'accès

6° il est possible d'agrandir l'entrée rue de l'Aqueduc, surtout que la voie est très dégagée et aucune habitation en face. De plus, il y a du stationnement.

Nous pensons que la société de réhabilitation désire faire un sens de circulation à l'intérieur du parc au détriment des Guingampais (Habitants mais aussi usager pour les écoles). Cette rue est particulière car à certains endroits elle est étroite, cela peut être considéré comme un inconvénient mais cela permet de rouler doucement et de prendre soin des piétons, des trottinettes, des vélos qui se rendent à l'école mais aussi aux nombreux joggers.

Nous nous tenons à votre disposition pour échanger pour vous expliquer sur place cette incohérence.

Sébastien JAOUEN

  
Sébastien Jaouen  
Le Maire

Gérard Le Bape

  
Marie-Stéphane Le Bape

Le Bape Grelupe

Lathéa Bénédicta

  
Lathéa Bénédicta